

NICHE  
BY SENA

MONO  
MEGA SPACE BANGNA

Geo fit+  
萬念散神

คอนโดใหม่

# DOUBLE SPACE TRIPLE FACILITIES

DOUBLE SPACE กับพื้นที่ห้องกว้าง 30 ตร.ม. พร้อมที่จอดรถ 70 %  
TRIPLE FACILITIES สนุกกับการพักผ่อนบน พื้นที่ส่วนกลาง 3 ชั้น

เริ่ม 2.2 ล้าน\*





ชีวิตเหนือระดับ บนทำเลอนาคต  
พื้นที่ส่วนกลาง  
มากถึง **3** ชั้น





## ROOFTOP FACILITIES



SKY LOUNGE



READING LOUNGE



CINEMA SPACE



CO-PARTY & CO-KITCHEN

- SUNRISE & SUNSET COURT
- MOON TERRACE
- SENA SOLAR CELL

## ACTIVE FACILITIES



SKY INFINITY EDGE POOL



SKY FITNESS

- SLIDING HILL
- PLAYGROUND
- GREENERY AREA

## CHILL OUT FACILITIES



GREEN PARK CO-WORKING SPACE



URBAN COURTYARD



CO-MEETING



CHILL OUT TERRACE



LOBBY

- GARDEN LOBBY
- CONVENIENCE STORE
- WASHING MACHINE AREA
- BIKE LANE
- EV CHARGER
- SHUTTLE BUS SERVICE

- Double Space กับพื้นที่ที่กว้างกว่า ด้วยห้องขนาดเริ่มต้น 30 ตร.ม. พร้อมที่จอดรถ 70%
- Double Space ที่มากกว่าการใช้พื้นที่ส่วนตัวในห้องชุด แต่ยังคงขยายพื้นที่ในฟังก์ชันเดียวกัน ไปยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นห้องทำงานสร้างสรรค์ความคิดอย่าง Green Park Co-Working Space, Co-Meeting หรือเลือกที่จะใช้ห้องรับแขกท่ามกลางสวนสวยอย่าง Garden Lobby, Chill-Out Terrace หรือพักผ่อนเอนกายไปกับ Reading Lounge, Sky Lounge, Cinema Space หรือเลือกทำอาหารพร้อมสังสรรค์กับเพื่อนที่ Co-Party & Co-Kitchen
- Triple Facilities สนุกกับการพักผ่อนบนพื้นที่ส่วนกลาง 3 ชั้น ที่ผสมผสาน พื้นที่ Social Community + Activity เข้าด้วยกัน



## PROJECT INFORMATION

Project Name	: Niche MONO Mega Space Bangna
Developer	: SENA HHP 4 Co.,Ltd.
Location	: Bangna-Trad Road, Km.6
Project Area	: 3-3-46.6 Rai (1,546.6 Sq.Wah)
Project Type	: 1-High Rise Condominium with 40-storey with Rooftop Facilities 1-Parking Building 8-storey with Rooftop Facilities
Legal Ownership	: Freehold
No. of Units	: 795 units with 2 Commercial Units
Total Saleable Area	: 28,035 sq.m. (Residential)
Common Area	: 1st year 50 Baht/sq.m./month [Pay in advance for 12 months] 2nd year 54 Baht/sq.m./month
Sinking Fund	: 500 Baht / sq.m. [Payable 1 time on transfer date]
No. of Car Parking Slot	: Approx 70%
Expected Completion	: Q2 / 2021

TYPE UNIT	AREA (SQ.M.)	UNIT
1 BR	30.00	360
1 BR Plus	34.90	301
2 BR	50.00	134

SKY LOUNGE

SKY INFINITY EDGE POOL

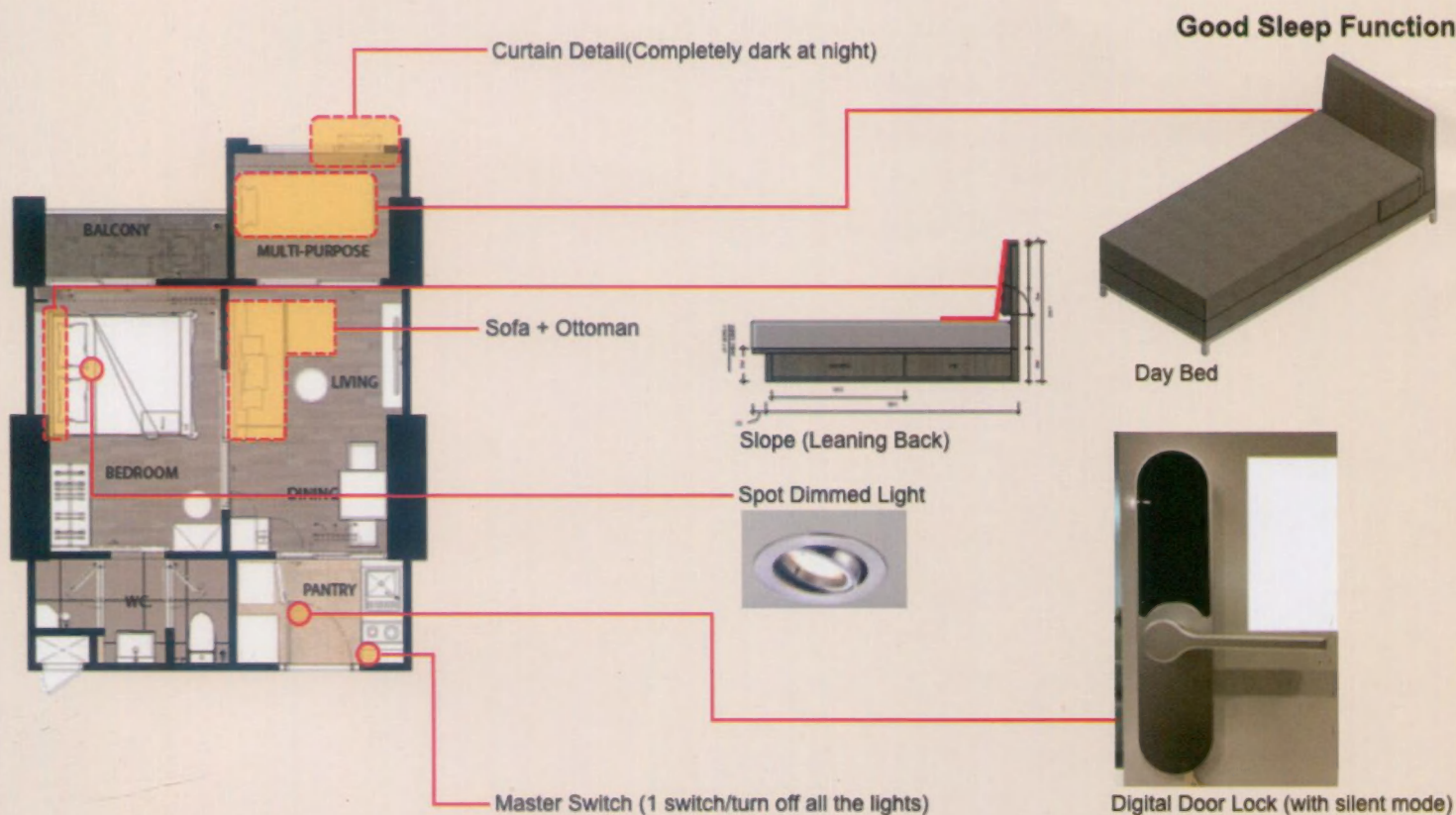


1 BR PLUS 34.9 SQ.M.

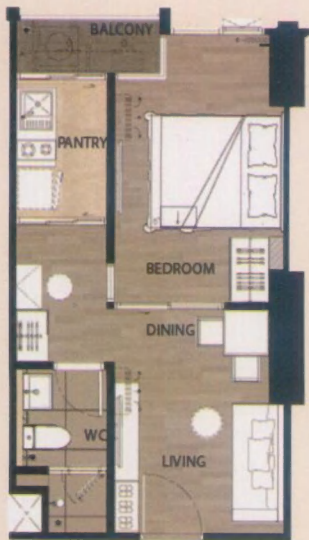


## GOOD SLEEP CONCEPT

แนวคิดการออกแบบห้องชุดภายใต้ Concept "Good Sleep" ที่ให้การพักผ่อน คือการพักผ่อนที่แท้จริง ด้วยการออกแบบห้องนอนให้มีพื้นที่กว้างขวาง และเพิ่ม detail เล็กๆน้อยๆ เช่น การติดตั้ง Dimmed Light เพื่อสร้างบรรยากาศแสงสลัว หรือจะเป็นการเสริมกรอบม่าน เพื่อทำให้ห้องมืดสนิท ปราศจากแสงจากภายนอก อีกทั้งการออกแบบได้คำนึงถึงระยะห่างระหว่างเตียงกับหน้าต่างให้มีระยะที่เหมาะสม นอกจากนั้นเฟอร์นิเจอร์ที่ให้ ไม่ว่าจะเป็น Sofa + Ottoman และ Daybed ผู้อาศัยสามารถทำกิจกรรมก่อนนอนได้ เพื่อให้เตียงนอนเป็นที่สำหรับนอนจริงๆ และสุดท้ายก่อนออกจากห้อง Master Switch สามารถปิดไฟได้ทุกดวงในห้องและ Digital Door Lock ที่เจียบพิเศษไร้เสียงรบกวน



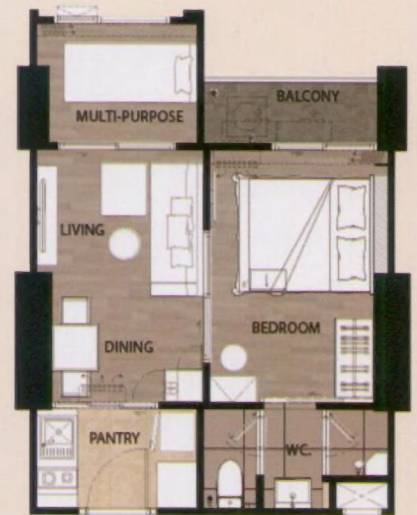




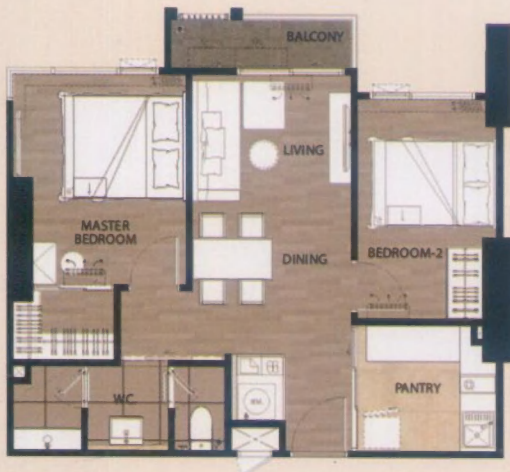
TYPE A : 1BR (30 SQ.M.)



TYPE B : 1BR PLUS (34.9 SQ.M.)



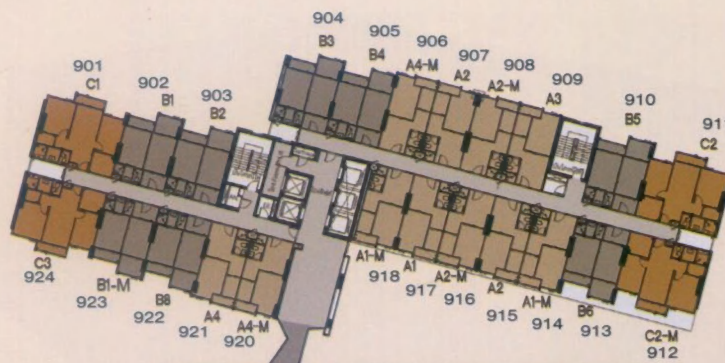
TYPE C : 2BR (50 SQ.M.)



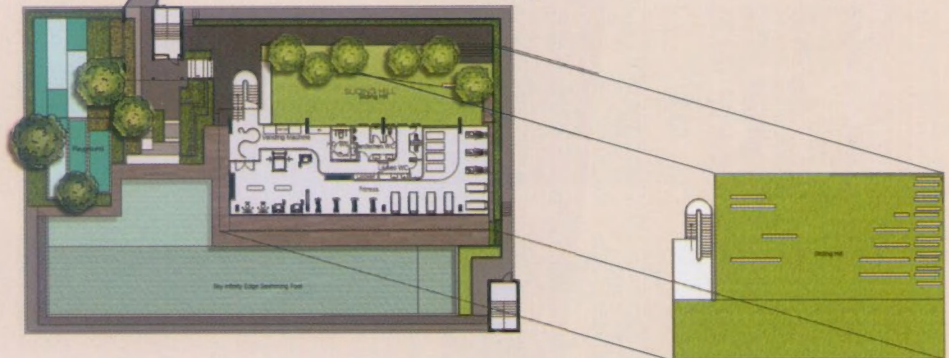


1001 C1 1002 B1 1003 B2 1004 B3 1005 B4 1006 A4-M 1007 A2 1008 A2-M 1009 A3 1010 B5 1011 C2 1012 C2-M 1013 B6 1014 1015 1016 A2 1017 A1-M 1018 A1 1019 B7 1020 A4-M 1021 A4 1022 B8 1023 B1-M 1024 C3

- ### 9<sup>th</sup> Floor Plan



- TYPE A 1BR (30 SQ.M.)
- TYPE B 1BR PLUS (34.9 SQ.M.)
- TYPE C 2BR (50 SQ.M.)



### 2<sup>nd</sup> Floor Plan





Map showing the location of Niche Mono Media Space Bangkok, situated near the intersection of Sukhumvit Road and Phahonyothin Road. The map includes labels for various roads (e.g., ถนนสุขุมวิท, ถนนพหลโยธิน) and landmarks (e.g., สถานีรถไฟฟ้า, อาคารพาณิชย์). The Niche Mono Media Space Bangkok building is highlighted in the center.

1. เซ็นทริล ฟลาซ่า บางนา
2. บางกอก มอลล์
3. ชิคคอน สแควร์
4. พาราไดซ์ พาร์ค
5. อินเด็กซ์ ลิฟวิ่ง มอลล์
6. เมกา บางนา
7. อีเกีย
8. เดอะ พาซิโอ
9. เซ็นทริล วิลเลจ
10. แม็คโคร
11. เทสโก้ โลตัส
12. บิ๊กซี
13. ฟู้ดแลนด์
14. เดอะแเจส

15. โรงพยาบาลไทยนครินทร์
16. โรงพยาบาลปิยะมินทร์
17. โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 อินเตอร์

18. โรงเรียนนานาชาติบิรคส์
19. โรงเรียนเซนต์แอนดรูว์
20. โรงเรียนเซนต์โยเซฟบางนา
21. โรงเรียนบางกอกพัฒนา
22. มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

Light Rail  
(บางนา - สุวรรณภูมิ)